

# Qualificação A 1

## Descrição do imóvel – Alphaville

Casa situada no Alphaville Fortaleza contendo os seguintes cômodos:

### Piso superior:

4 suítes (todas com closet exclusivo)

1 sala íntima com 33 m<sup>2</sup>

### Piso inferior:

Hall de entrada

3 ambientes abertos de salas

1 gabinete ou suíte de hóspedes

Cozinha

Área de serviço

Área de lazer

Paisagismo pronto

### **Piso superior:**

#### \* Suíte Master com closet

- Preparação para ar condicionado modelo “split”
- Piso revestido em pedra natural “Limestone” levigado (Litominas – cor litomarfim)
- Portas e janelas com desenho exclusivo (Serrotinho) em madeira pintada com esmalte suvinil com abertura “Fermax” de alumínio.
- Espaço lateral para armário/sofá ou computador
- Saída para varanda
- Ventilação nascente

#### \* Banho Master

- Pia e bordas da banheira em granito “green ocean”
- Louças Deca e metais Deca (linha Izzy)

- Banheira com
  - Motor moderno refrigerado à água de 1 ½ cavalos (mais potente da categoria)
  - 6 jatos de hidromassagem
  - Travesseiros nas duas cabeceiras
  - Chave de segurança anti-shock
  - Ducha Bel para saída da banheira
- Parede com preparação de tomada e antena para TV de plasma
- Piso com revestimento cerâmico Portobello
- Paredes com revestimento cerâmico Portobello em ½ barra e pintura com tinta suvinil semi-brilho lavável
- Chuveiro com aquecimento solar

\* Suíte 2 com closet

- Preparação para ar condicionado modelo “split”
- Piso revestido em pedra natural “Limestone” levigado (Litominas – cor litomarfim)
- Janelas com desenho exclusivo (Serrotinho) em madeira pintada com esmalte suvinil com abertura “Fermax” de alumínio.
- Ventilação totalmente nascente
- Esta suíte apesar de estar na parte de trás da casa não pega calor de poente por estar resguardada pelo banho.

\* Banho Suíte 2

- Granitos “verde meruoca”
- Louças Deca e metais Deca (linha Izzy)
- Piso com revestimento cerâmico Portobello
- Paredes com revestimento cerâmico Portobello em ½ barra e pintura com tinta suvinil semi-brilho lavável
- Chuveiro com aquecimento solar

\* Suíte 3 com closet

- Preparação para ar condicionado modelo “split”
- Piso revestido em pedra natural “Limestone” levigado (Litominas – cor litomarfim)
- Portas e janelas com desenho exclusivo (Serrotinho) em madeira pintada com esmalte suvinil com abertura “Fermax” de alumínio.
- Saída para varanda
- Ventilação nascente

\* Banho Suíte 3

- Granitos “verde meruoca”
- Louças Deca e metais Deca (linha Izzy)
- Piso com revestimento cerâmico Portobello
- Paredes com revestimento cerâmico Portobello em ½ barra e pintura com tinta suvinil semi-brilho lavável
- Chuveiro com aquecimento solar

#### \* Suíte 4 com closet

- Preparação para ar condicionado modelo “split”
- Piso revestido em pedra natural “Limestone” levigado (Litominas – cor litomarfim)
- Portas e janelas com desenho exclusivo (Serrotinho) em madeira pintada com esmalte suvinil com abertura “Fermax” de alumínio.
- Saída para varanda
- Ventilação nascente
- Amplo closet

#### \* Banho Suíte 4

- Granitos “red dragon”
- Louças Deca e metais Deca (linha Izzy)
- Piso com revestimento cerâmico Portobello
- Paredes com revestimento cerâmico Portobello em ½ barra e pintura com tinta suvinil semi-brilho lavável
- Chuveiro com aquecimento solar

#### \* Estar Íntimo

- Ampla sala íntima com 33 m<sup>2</sup> - sala que permite montar ambientes como home theater, estar íntimo, etc... sem que a circulação dos quartos interfira no ambiente.
- Piso revestido em pedra natural “Limestone” levigado (Litominas – cor litomarfim)
- Espaço para armário (Possibilidade de montar armário, computador, imagem...)

#### \* Terraço

- Amplo terraço abrangendo toda extensão frontal da casa
- Piso revestido com porcelanato Portobello e arremates em Limestone
- Guarda-corpo em alumínio anodizado

## **Piso inferior:**

### **\* Escada**

- Revestida em granito verde meruoca com desenho exclusivo
- Guarda-corpo/corrimão em aço inox e vidro
- Recebe excelente iluminação através de uma clarabóia de vidro e estrutura de alumínio
- Jardim interno compondo o desenho da escada

### **\* Cozinha**

- Piso revestido com porcelanato Portobello
- Paredes com revestimento cerâmico Eliane e faixa alta em pastilha de vidro verde
- Pia em granito “rain forest” com duas cubas “franke” (aço grosso com revestimento “anti-barulho”)
- Bancada “seca” separada em granito “rain forest”
- Metais Deca linha “Izzi”
- Janelas em madeira (Serrotinho) pintada com esmalte suvinil
- Despensa grande e espaçosa com 5 níveis de prateleiras em mármore Espírito Santo polidas dos dois lados e paredes revestidas com cerâmica Eliane e piso revestido com porcelanato Portobello.

### **\* Área de serviço**

- ★ **Lavanderia:** - Piso com revestimento em porcelanato Elizabeth lembrando “pedra”.
  - Paredes com revestimento em porcelanato Elizabeth polido para dar maior sensação de limpeza
  - Tanque duplo de resina com torneiras em cruzeta (para mão molhada não escorregar)
  - Espaço para duas máquinas de lavar ou uma de lavar e uma de secar
- ★ **Calçada externa** – Calçada ao redor da casa em porcelanato Elizabeth lembrando pedra
- ★ **Armário de serviço** – Armário de serviço com chave para guardar produtos de limpeza
  - Espaço para botijão de gás com ventilação na parte inferior e superior da porta
  - Tubulação de cobre para botijão de gás
- ★ **Banho de serviço** – Revestimento cerâmico Elizabeth

- Banho de serviço separado do quarto para ser usado também por outros prestadores de serviços sem entrarem no quarto (que poderá conter pertences pessoais de outra pessoa)

★ Quarto de serviço – Revestimento cerâmico Elizabeth com espaço para montar prateleiras ou até mesmo um armário

\* Gabinete ou quarto de hóspedes

- Piso revestido em pedra natural “Limestone” levigado (Litominas – cor litomarfim)
- Preparação para ar-condicionado modelo “split”

\* Banho do gabinete

- Piso revestido com porcelanato Portobello
- Paredes com revestimento cerâmico Portobello em ½ barra e pintura com tinta suvinil semi-brilho lavável
- Chuveiro elétrico
- Porta para jardim para ser usado como apoio para a piscina

\* Salas

- ★ Hall de entrada – Soleiras em mármore espanhol marrom imperial
  - “Limestone” levigado (Litominas – cor litomarfim) do lado de dentro
  - “Limestone” rústico antiderrapante do lado de fora
  - Porta pivotante (desenho exclusivo) em duas folhas com abertura total e pintura suvinil
- ★ Sala de Estar - Ambiente para sala de estar integrado com a varanda por portas grandes de ampla abertura
  - Vidros das portas com película anti-impacto
- ★ Sala de Jantar - Ambiente totalmente definido próximo à cozinha
- ★ Home theater - Ambiente para telão ou televisão com fácil integração com a área de lazer externa.
  - Possibilidade ainda para um segundo ambiente de sala de estar
  - Vidros das portas com película anti-impacto

↳ Todos os ambientes de salas e quartos possuem rodapés de “limestone” acompanhando o piso.

#### \* Lavabo

- Pia e peitoril em mármore espanhol marrom imperial
- Cuba Deca e metais Deca (linha Izzi)
- Piso revestido em pedra natural “Limestone” levigado (Litominas – cor litomarfim)
- Paredes revestidas com peças de “Limestone” 10x10 com tratamento envelhecido rústico especial (antikatos) em ½ barra e pintura com textura especial

#### \* Varanda externa

- Ambiente agradável totalmente integrado com a sala de estar com possibilidade de se montar ainda dois ambientes com sofás ou até mesmo mesa com cadeiras
- Piso revestido com “Limestone” rústico antiderrapante (corte especial de pedras 70x70)

#### \* Churrasqueira

- Degraus em “Limestone” rústico antiderrapante e pastilhas de vidro bege
- Piso com revestimento antiderrapante
- Paredes revestidas com pastilhas de vidro
- Churrasqueira com pintura de pátina especial (impermeabilizada) e acessórios de aço inox
- Bar molhado permitindo total integração de quem estiver na área da churrasqueira com quem estiver na piscina através do balcão de granito (verde meruoca)

#### \* Piscina

- Desenho exclusivo totalmente integrada à casa, à varanda e ao bar
- Totalmente revestida em pastilha de vidro com detalhes dos degraus e bancos (que dão para o bar) em mármore Espírito Santo
- 2 jatos de hidromassagem
- Casa de bombas
- Borda em “Limestone” rústico antiderrapante 60x60 que tem a característica de não esquentar tanto quanto outras pedras (chamada pedra-fria)
- Chuveiro separado com revestimento de “Limestone” rústico antiderrapante

#### \* Jardim

- Totalmente gramado com plantas adequadas à região

## \* Garagem

- Piso revestido de porcelanato Elizabeth rústico com filetes de granito verde meruoca

## Extras

★ O “Limestone” é uma rocha natural “carbonática” extraída em poucas partes do mundo. Atualmente são encontradas minas apenas no Ceará e na Europa onde este produto é bastante valorizado.

Empresas cearenses vêm distribuindo também este produto com sucesso para outros estados brasileiros, sendo em São Paulo usado por arquitetos de renome como João Armentano entre outros em residências de alto padrão devido seu alto custo.

Por ser uma rocha natural, assim como granitos e mármore, podem ocorrer pequenas variações de tonalidades ou “cordões” que apenas valorizam ainda mais a pedra.

- ★ Pintura
  - Interna ⇒ Tinta Acrílica Fortex cor especial “Lírio claro”
  - Externa ⇒ Textura Acrílica Fortex (painel da casa → camurça claro)  
(detalhes → camurça escuro)
  - Portas ⇒ Portas confeccionadas com exclusividade  
(pintadas com esmalte suvinil)

★ Aquecimento Solar ⇒ A casa possui aquecimento solar

★ Clarabóia ⇒ A clarabóia foi construída com placas de vidro laminado e estrutura de alumínio

- ★ Ambientes ⇒ Bem iluminados e claros
  - ⇒ Dimensões proporcionais e bem distribuídas
  - ⇒ Materiais de 1ª linha
  - ⇒ Acabamento de alto padrão

★ Centro de medições de água e luz externo ⇒ Já com ponto para campainha e/ou interfone

★ Poste elétrico particular com duas entradas (telefônica e TV a cabo)

★ Ventilação privilegiada ⇒ Terreno com 21,33 m<sup>2</sup> metros de frente para o nascente

★ Garagem para três carros livres

★ Impermeabilização ⇒ Paredes externas e muro da casa impermeabilizados

★ Linha de interruptores ⇒ Pial plus

★ **Melhor custo benefício do mercado**